



CHERBOURG-OCTEVILLE

Résidence «Aragon»

Située rue Louis Aragon, cette résidence est composée de 28 logements collectifs (25 PLUS et 3 PLAI), sur 4 niveaux + combles, dont certains avec vue sur la rade, disposant tous d'un cellier et pour la plupart d'entre eux, d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia. Elle est située à proximité des commerces, du site universitaire, du groupe scolaire « Bayet » et des services publics et, est desservie par les transports en communs.

Année de livraison : 2011

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2025	Charges mensuelles 2025	
				sans eau froide	avec eau froide
studios	1	44 m ²	300 €	68 €	-
II	5	de 50 à 55 m ²	de 345 € à 365 €	73 € à 79 €	-
III	18	de 68 à 83 m ²	de 440 € à 554 €	79 € à 86 €	-
IV	4	de 88 à 94 m ²	de 602 € à 679 €	85 € à 93 €	-

PRESTATIONS :

- Bâtiment avec ascenseur
- Gardien surveillant non logé
- Nettoyage de la cage d'escalier prestataire
- Vidéophone
- Accès sécurisé par badge
- Chauffage par chaudière individuelle gaz et radiateurs
- Comptage individuel eau froide facturé hors charge
- Eau chaude par chaudière individuelle gaz
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux
- Installation collective de télévision
- Parkings aériens
- Volets roulants manuels
- Logements avec terrasse ou balcon
- Espaces verts
- Conteneurs enterrés pour l'élimination des ordures ménagères