



# CHERBOURG-OCTEVILLE

## Résidence «Les Hortensias»

Située n° 87 à 101, rue Waldeck rousseau, peu éloignée du centre ville, des écoles et des services publics, elle est desservie par les transports en commun. Cette résidence comporte 72 logements collectifs répartis en 4 bâtiments de 3 et 4 étages (2 de 16 logements et 2 de 20).

Année de livraison : 1963

Rénovation : 1993

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT  
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2025	Charges mensuelles 2025	
				sans eau froide	avec eau froide
II	4	47 m <sup>2</sup>	280 €	-	63 €
III	20	58 m <sup>2</sup>	323 €	-	71 €
IV	32	69 m <sup>2</sup>	370 € à 377 €	-	79 €
V	16	83 m <sup>2</sup>	434 €	-	88 €

### PRESTATIONS :

- Bâtiments sans ascenseur
- Gardien surveillant logé à la résidence Aubépine
- Nettoyage des cages d'escalier par prestataires
- Visiophone
- Accès sécurisé par badge
- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz
- Eau froide comprise dans les charges
- Ventilation mécanique contrôlée
- Installation collective de télévision
- Garage individuel en bande (en supplément de charges)
- Parkings aériens
- Conteneurs enterrés pour élimination des déchets
- Espaces verts
- Espace de convivialité (barbecue...)