



# EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE

## Résidence «Claude-Nicolas Ledoux»

Située 16 rue Pasteur au cœur du centre-ville et à proximité des services (hôtel de ville, la Poste, écoles, commerces, pharmacie, complexe sportif), cette résidence construite selon les normes BBC Effinergie est composée de 16 logements collectifs et d'un cabinet médical en rez-de-chaussée accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Elle se caractérise par son esthétisme (combles à la Mansart) et son confort de vie.

Année de livraison : 2015

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT  
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logement	Surface habitable	Loyer mensuel 2025	Charges mensuelles 2025	
				sans eau froide	avec eau froide
II	3	de 57 m <sup>2</sup> à 59 m <sup>2</sup>	354 € à 393 €	79 €	-
III	10	de 60 m <sup>2</sup> à 83 m <sup>2</sup>	373 € à 544 €	79 € à 89 €	-
IV	3	de 89 m <sup>2</sup> à 92 m <sup>2</sup>	583 € à 606 €	99 €	-

### PRESTATIONS :

- Bâtiment avec ascenseur,
- Gardien surveillant non logé,
- Nettoyage des paliers par un prestataire,
- Contrôle d'accès par visiophone et badge (ouverture porte automatique),
- Chauffage collectif gaz par radiateur avec compteur individuel d'énergie consommée,
- Eau chaude sanitaire par chaudière collective gaz avec compteur individuel d'eau chaude consommée,
- Ventilation mécanique contrôlée,
- Parking collectif,
- Installation collective de télévision,
- Volets roulants électriques,
- Logement adapté pour personne à mobilité réduite,
- Conteneurs enterrés pour l'élimination des ordures ménagères,
- Cellier,
- Fibre optique.