



CHERBOURG-OCTEVILLE

Résidence «Les Vikings»

Située rue de Batavia, à proximité des écoles et desservie par les transports en commun, elle comporte 126 logements collectifs répartis en 5 bâtiments : 2 de 40 logements (4 étages), 2 de 20 (4 étages) et 1 de 6 (2 étages).

Année de livraison : 1961

Rénovation : 1991

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2025	Charges mensuelles 2025	
				sans eau froide	avec eau froide
I	5	30 m ²	191 €	-	110 €
II	15	44 à 45 m ²	243 € à 246 €	-	134 €
III	55	59 m ²	291 €	-	158 €
IV	35	67 m ²	320 €	-	182 €
V	13	78 à 83 m ²	366 € à 383 €	-	206 €
VI	3	89 m ²	408 €	-	230 €

PRESTATIONS :

- Bâtiments sans ascenseur
- Gardien surveillant logé
- Nettoyage des cages d'escalier par gardien et prestataire
- Interphone
- Chauffage collectif gaz par radiateurs, inclus dans les charges
- Eau froide comprise dans les charges
- Eau chaude par chauffe-eau électrique individuel (bâtiment islande)
- Eau chaude par chauffe-eau individuel gaz (sauf bâtiment islande)
- Ventilation naturelle
- Installation collective de télévision
- Garage en bandes (en supplément de charge)
- Parkings aériens
- Volets battants / pliants (en rez de chaussée)
- Logements avec balcon
- Espaces verts